

**Uchwała Nr XLIX/122/2017
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 30 listopada 2017 roku**

w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – działek nr 192/44, 192/55 i 192/56 obręb Mechelinki gmina Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

1. nr **192/44 o pow. 0,1843 ha** położona w miejscowości **Mechelinki**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00048239/6** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku
2. nr **192/55 o pow. 0,0561 ha i nr 192/56 o pow. 0,0345 ha** położone w miejscowości **Mechelinki**, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00043516/7** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku

z przeznaczeniem pod urządzenie dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zawartą umową z dnia 30 czerwca 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania i zasad jego wypłaty właściciele działek nr 192/44, 192/55 i 192/56 położonych w miejscowości Mechelinki o łącznej powierzchni 0,2749 ha wystąpili do Wójta Gminy Kosakowo z propozycją nieodpłatnego przekazania do zasobu gminnego wyżej wymienionych nieruchomości drogowych za uprzednią zgodą Rady Gminy Kosakowo.

Przedmiotowy teren według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod drogi „20KDW”, „30KDW” i „22KDW”.

Przedmiotowe nieruchomości jako drogi wewnętrzne nie zostały przejęte z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej.

Z uwagi na odstąpienie właścicieli od rekompensaty za przekazanie niniejszych dróg istnieje możliwość nabycia działek nr 192/44, 192/55 i 192/56 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą. Działka nr 192/44 stanowi połączenie z gminną drogą - ul. Do Morza w Mechelinkach. Natomiast działka nr 192/56 będzie stanowić poszerzenie ul. Sobótki stanowiącej w części własność Gminy Kosakowo.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogi gminne i zapewnienie dojazdu do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.